



**APRCOURTAGE**  
GROUPE PHENIX

# DEMANDE D'ASSURANCE POLICE DE CHANTIER

## INFORMATIONS GENERALES

Cette demande d'assurance est présentée par :

Nom ou raison sociale :

sigle :

Siren :

code naf :

Adresse :

Code postal :

commune :

Téléphone

Mail

Vos commentaires :

**AUDITS    CONSEILS    SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

**GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION** 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ [contact@groupe-phenix.fr](mailto:contact@groupe-phenix.fr) 🌐 [www.groupe-phenix.fr](http://www.groupe-phenix.fr)

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09



APRCOURTAGE  
GROUPE PHENIX

## L'OPERATION DE CONSTRUCTION

### Désignation de l'opération

Adresse

Code postal

commune :

Permis de construire n°

Délivré le

par

Date de déclaration d'ouverture de chantier :

Date de début des travaux

date prévue d'achèvement :

### Cout de l'opération

	ht	ttc
Coût total prévisionnel des travaux neufs et honoraires y compris les ouvrages accessoires (art 243-1 code des assurances)		
dont		
Montant des travaux		
Honoraires architectes et bet		
Honoraires contrôleur technique		
En cas de travaux de réhabilitation		
Valeur des existants soumis (ouvrages existants, totalement incorporés dans l'ouvrage neuf et qui deviennent techniquement indivisibles au sens de l'article 243-1-1 du code des assurances)		

**AUDITS CONSEILS SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ contact@groupe-phenix.fr 🌐 www.groupe-phenix.fr

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 (www.orias.fr) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09

**Nature de l'opération (cocher la ou les cases concernées)**

- Bâtiment d'habitation
  - Bâtiment collectif d'habitation
  - Maison individuelle en secteur groupé (un seul PC pour l'ensemble)
  
- Bâtiments fonctionnels et d'activité
  - Hôtel
  - Bureaux
  - Commerce
  - Entrepôt
  - Industrie
  - Bâtiment agricole
  - Complexe hôtelier
  
- Bâtiments privés / publics d'intérêt collectif
  - Etablissement d'enseignement
  - Etablissement de soins
  - Bâtiment public ou para public comme ateliers municipaux, sdis, caserne
  - Centre culturel de loisir, centre médical éducatif, centre paroissial, crèche, établissement sportif, maison de retraite
  - Opération mixte : à préciser le montant de travaux pour chaque catégorie
  
- Usage de l'opération
  - Propre
  - Locatif
  - Vente en copropriété
  - Vente à un seul acquéreur
  - Opération mixte : à préciser le montant de travaux et surface en fonction de l'usage de l'opération

**AUDITS    CONSEILS    SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

**GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION** 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ [contact@groupe-phenix.fr](mailto:contact@groupe-phenix.fr) 🌐 [www.groupe-phenix.fr](http://www.groupe-phenix.fr)

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09

### Contrôle technique

Nom ou raison sociale du contrôleur technique agréé :

Adresse

Code postal

commune

Missions confiées au contrôleur :

### Description de l'opération :

Nombre de bâtiments :

En cas de bâtiments multiples, des mises en service ou des réceptions échelonnées sont-elles prévues ?

Et si oui, merci de préciser par bâtiment, leur montant et les dates précises d'exécution des travaux

### Situation de l'opération : (rayer la mauvaise réponse)

Bâtiments avoisinants à moins de 10 mètres des travaux neufs :	oui	non
Si oui , à préciser s'il existe un référé préventif	oui	non
Bâtiments avoisinants avec une structure béton armé	oui	non
Travaux de reprise en sous-œuvre des avoisinants	oui	non
Les travaux sont-ils effectués sur des bâtiments occupés ?	oui	non
Faites-vous réaliser une mission de contrôle technique AV ?	oui	non

**AUDITS CONSEILS SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ contact@groupe-phenix.fr 🌐 www.groupe-phenix.fr

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 (www.orias.fr) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09

**Opération comportant des travaux sur parties préexistantes (si oui, cocher la ou les cases concernées)**

S'agit-il de travaux de rénovation lourde ? cf ci-dessous oui non

- Travaux de maçonnerie-béton armé modifiant les structures ou les efforts supportés par la construction
- Renforcement des structures existantes
- Modification de niveaux de fondations et reprise en sous-œuvre de fondations
- Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses
- Suppression d'éléments porteurs existants (poteaux, murs intérieurs, façades, pignons)
- Surélévation des existants
- Travaux de charpente, couverture, bardage
- Travaux d'étanchéité ou d'imperméabilisation
- Travaux d'isolation thermique par l'extérieur
- Travaux de menuiserie extérieure

**Concernant spécifiquement le risque en cours de travaux : (rayer la mauvaise réponse)**

La structure du bâtiment et/ou charpente comporte-t-elle des éléments de portée supérieure à 12 mètres entre appuis pour les ossatures béton armé et charpente bois, ou 20 mètres entre appuis pour les structures métalliques ? oui non

La profondeur d'excavation est-elle supérieure à deux niveaux de sous-sols ou 6 mètres ? oui non

Si le terrain est en pente, les talus ont-ils une hauteur supérieure à 5 mètres oui non

L'opération comporte-t-elle la création d'un sous-sol sous l'emprise d'un bâtiment existant ? oui non

L'ouvrage comporte-t-il un nombre de niveaux y compris sous-sol, supérieur à 10 niveaux ?

**AUDITS CONSEILS SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

**GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION** 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ [contact@groupe-phenix.fr](mailto:contact@groupe-phenix.fr) 🌐 [www.groupe-phenix.fr](http://www.groupe-phenix.fr)

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09

oui non

**étude géotechnique (si oui, cochez la ou les bonnes cases)**

une étude géotechnique en rapport avec le projet est-elle réalisée ? oui non

- G1 : étude géotechnique préalable  
 G2 : étude géotechnique de conception de type : AVP PRO DCE/ACT  
 G3 : étude et suivi géotechniques d'exécution  
 G4 : supervision géotechnique d'exécution  
 G5 : diagnostic géotechnique

**Installation photovoltaïque (rayer la mauvaise réponse)**

L'opération comporte-t-elle une installation photovoltaïque ? oui non

Si la réponse est affirmative, cela fera l'objet d'un questionnaire spécifique

**Situation de l'opération : (si oui, cochez la ou les bonnes cases)**

Votre opération est-elle édiflée sur ou en zone :

- Arrêté préfectoral termites  
 Exposition au radon  
 Affaissement minier ou de carrière  
 Présence de vides karstique, de dissolution de gypse  
 Présence d'argiles gonflantes en zone à alea fort ou moyen selon la carte départementale du BRGM  
 Zone inondable

Si oui :

L'opération est-elle située dans une zone faisant l'objet d'un PPRI ? oui non

Les préconisations du PPRI sont-elles respectées ? oui non

En cas d'inondabilité imposée par le PPRI un cuvelage est-il prévu jusqu'au niveau fixé ?  
Oui non

**AUDITS CONSEILS SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**



## APRCOURTAGE GROUPE PHENIX

L'opération est-elle située dans une zone ne faisant pas l'objet d'un PPRI ?      oui                      non

Des dispositions aptes à s'opposer à toutes remontées de nappe phréatique ou toute infiltration d'eaux de ruissellement (cuvelage, radier de sous-pression, enduit d'étanchéité, drainage, radier drainant) ont-elles été prévues ?                      oui                      non

Et si oui quel procédé :

L'opération comporte-t-elle des parties enterrées ?                      oui                      non  
Si oui, quel est le niveau NGF ? :

Des PHEC :

Du sol naturel :

Du dernier niveau de sous-sol :

### Nature des travaux

L'opération comporte-t-elle l'exécution de travaux qui sont de technique non courante ?                      oui                      non

si oui : de quelle nature ? :

L'opération comporte-t-elle des travaux à caractère exceptionnel pour les entreprises de maçonnerie-béton armé, charpente en fer ou bois et de construction métallique                      oui                      non

## AUDITS    CONSEILS    SOLUTIONS « Assurez-vous en confiance »

GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ contact@groupe-phenix.fr 🌐 www.groupe-phenix.fr

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 (www.orias.fr) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09

## LES CONSTRUCTEURS

### Le maître d'ouvrage

- Le maître d'ouvrage assume-t-il certaines missions de maîtrise d'œuvre ? oui non  
Si oui : préciser la nature et diplôme et référence du technicien
- Le maître d'ouvrage assume-t-il certain travaux ? oui non  
Si oui : lesquels ? fournir son assurance décennale
- Le maître d'ouvrage fournit-il des matériaux ? oui non  
Si oui : lesquels ? et montant estimatif des matériaux fournis
- Le maître d'ouvrage a-t-il un service d'entre tien ou un sav? oui non  
Si oui : lesquels ? entreprises intervenues sur le chantier pendant la gpa ?

### Les concepteurs

Les architectes :

Les maîtres d'œuvre :

Les BET et ingénieurs conseils :

Indiquer leurs noms, missions, siren

### Les entreprises (rayez la mauvaise réponse)

Faites –vous appel à une entreprise générale oui non

Si oui, laquelle? :

Par lots séparé : les attestations de chaque entreprise valable au moment de la doc devront être fournies pour l'établissement des pièces contractuelles

**AUDITS CONSEILS SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ contact@groupe-phenix.fr 🌐 www.groupe-phenix.fr

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 (www.orias.fr) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09



**APRCOURTAGE**  
GROUPE PHENIX

## LES GARANTIES DEMANDEES.

Merci de cocher les garanties souhaitées

- Dommages ouvrage
- Constructeur non réalisateur
- Dommages en cours de travaux- Tous risque chantier
- Responsabilité civile du maître d'ouvrage
- Terrains et locaux commerciaux
- Contrat collectif de responsabilité décennale(CCRD) pour les opérations de plus de 15 M € HT

Afin de pouvoir procéder à l'étude : les pièces suivantes à minima sont nécessaires :

- Pc
- Doc
- Etude de sols
- Rict ou convention à minima
- Cctp ou dossier tce
- Descriptif détaillé des travaux

Fait à

le

**Signature et cachet**

**AUDITS CONSEILS SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

**GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION** 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 ✉ [contact@groupe-phenix.fr](mailto:contact@groupe-phenix.fr) 🌐 [www.groupe-phenix.fr](http://www.groupe-phenix.fr)

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09



**APRCOURTAGE**  
GROUPE PHENIX

**AUDITS    CONSEILS    SOLUTIONS**  
**« Assurez-vous en confiance »**

**GROUPE PHENIX CENTRE DE GESTION** 56 d'Alençon - 14100 LISIEUX ☎ 02 31 62 03 53 📧 [contact@groupe-phenix.fr](mailto:contact@groupe-phenix.fr) 🌐 [www.groupe-phenix.fr](http://www.groupe-phenix.fr)

APR COURTAGE (SARL) - RCS LISIEUX 490 017 324 siège social 56 Rue d'Alençon 14100 LISIEUX - Agrément Orias N° 08042622 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) - APE6622Z de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L530-1/L530-2/L512-6/R512-14/A512-4/L519-1/L341-1 et suivants, Assurances, monétaire et financier - Société d'activités de courtage en ASSURANCES soumise au contrôle de l'ACPR, Autorité de Contrôle Prudentiel de Résolution, 61 Rue Taitbout 75436 PARIS Cedex 09